

“Затверджую”
Заступник міського голови

Г.П.Голубовський

2018 р.

УКРАЇНА

Виконавчий комітет Броварської міської Ради Київської області
Комунальне підприємство “Броваритепловодоенергія”

Київська обл. м. Бровари
Вул. Грушевського, 3а
Телефони: 6-96-33, 6-61-89
№1366 від 01 серпня 2018 року

Начальнику відділа
капітального будівництва
Павлик Л.О.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 06-18

Від 14 серпня 2018 року

На підключення до теплових мереж об'єкта: «Будівництво 301-квартирного житлового будинку вбудованими приміщеннями соціально-культурної по вул. Петлюри Симона (Черняхівського, 21-Б в м. Бровари Київської області)»

З тепловим навантаженням:

	Загальним :	4,5	Гкал/год
В тому числі:	а\ на опалення	2,9	Гкал/год
	б\ на вентиляцію	0,3	Гкал/год
	в\ на гаряче водопостачання	1,3	Гкал/год

1. Джерело теплопостачання котельня по бул. Незалежності, 26/1
2. Точка приєднання:
2.1. На мережі від ТК 13а-14 до бойлерної Симона Петлюри, 19/1.
3. Тиск теплоносія у точці приєднання:
у подавальному трубопроводі 5,7 кгс\см²
у зворотному трубопроводі 3,7 кгс\см²
відмітка лінії статичного тиску м
4. Розрахунковий температурний графік:
на опалення з.п. -22 130-70 °С
5. Система гарячого водопостачання повинна бути приєднана до теплової мережі згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
6. Теплові вузли, повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами обліку та контролю. Робочий тиск повинен прийматися в системах опалення, гарячого водопостачання та вентиляції не більше 6 кг/см².
7. Стояки опалення та гарячого водопостачання повинні бути обладнані запірно-регулюючою арматурою.
8. Вхід в тепловий пункт споживача повинен відповідати вимогам “Правил технічної експлуатації тепловикористовуючих установок”, “Правил технічної безпеки”, забезпечити вільний без перешкод доступ обслуговуючого персоналу до теплотехнічного обладнання приладів.
9. Аварійний випуск води повинен із трубопроводів повинен здійснюватись в зливову каналізацію, або на сплановану поверхню після вистигання до 40°С в скидний колодезь .
10. Проектом передбачити прокладку трубопроводів попереду теплоізолюваними пінополіуретаном.
11. Проектні рішення, що приймаються на стадії розробки і проект приєднання до теплових мереж в повному об'ємі підлягає погодженню з КП “Броваритепловодоенергія”.

12. Будівництво і монтаж теплових мереж та систем теплопостачання повинні вестись під технічним наглядом КП "Броваритепловодоенергія".

13. Врізка і здача в експлуатацію закінчених монтажних робіт погодити і проводити в присутності представників КП "Броваритепловодоенергія". Врізка проводиться при наявності дозволу на підключення.

14. Один комплект креслень теплових мереж і теплотехнічної частини проекту передати безоплатно КП "Броваритепловодоенергія".

15. Проектом передбачити можливість промивки теплових мереж.

16. Особливі умови:

1. Від ТК 13а-14 замінити теплову мережу зі збільшенням діаметру з 273 на 325 до місця підключення проектуємого житлового будинку.

2. Гаряче водопостачання передбачити від вбудованих теплових пунктів з пластинчатими теплообмінниками із нержавіючої сталі та установкою автоматики регулювання температури води на гаряче водопостачання. Поверхню нагріву прийняти з коефіцієнтом 1,2.

3. Приєднання до центральної системи теплопостачання передбачити по незалежній схемі.

4. Згідно Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Постанови «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», приєднання до зовнішніх теплових мереж здійснюється при оснащенні будівель вузлами комерційного обліку.

5. Робочий проект повинен відповідати ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Проектні рішення і робочий проект до подання на розгляд в КП "Броваритепловодоенергія" повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м.Києві та узгоджений із власником будівлі.

6. Межа розподілу балансової належності теплових мереж: **визначити проектом.**

7. Технічні умови не дають права на виконання врізки і дійсні протягом **двох років** з дня видачі. По закінченні строку дії технічні умови повинні бути продовжені, в противному випадку вони втрачають силу.

М.П. Директор
КП „Броваритепловодоенергія”



В.О. Андреев

Погоджено:

В.о. головного інженера

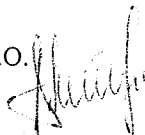


О.О. Скочеляс

Начальник ВТВ

М. В. Козел

Вик. Петренко А.О.
6-61-89



„Погоджено”

Заступник міського голови

Голова Н. Голубовський
2009р.

УКРАЇНА

Виконавчий комітет Броварської міської Ради Київської області
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “БРОВАРИТЕПЛОЕНЕРГОМЕРЕЖА”

Київська обл. м. Бровари

Вул. Грушевського, 3 а

Тел: 4-11-01, 6-61-89

На № від р.

Взамін ТУ № 103-05 від 9.11.05 р.

ТУ № 27-06 від 04.10.06р.

ТУ №103-05пр від 27.10.05р.

Керуючому ОП «Броварипромжитлобуд»
Левицькому С.В.

ТЕХНІЧНІ УМОВИ № 3-09

від 9 грудня 2009р

На проектування теплопостачання багатоповерхового двосекційного житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-торгової сфери по вул. Черняхівського в м. Бровари .
З тепловим навантаженням:

В тому числі:

Загальним	: 4,5	Гкал/год
а) на опалення	2,9	Гкал/год
б) на вентиляцію	0,3	Гкал/год
в) на гаряче водопостачання	1,3	Гкал/год

1. Джерело теплопостачання: котельня по вул. Незалежності ,26 .

2. Точка приєднання: визначити проектом на тепловій мережі (ТК-13а-15 – ТК 13а-19) .

Напори в точці приєднання :

в подавальному трубопроводі 57 м. вод. ст.

в зворотному трубопроводі 37 м. вод. ст.

відмітка лінії статичного тиску

3. Розрахунковий температурний графік:

а) на опалення з.п.-22 130 -70 °С

б) на гаряче водопостачання 55-50 °С

в) на вентиляцію при температурі з. п. -20 °С

4. В літній період мережі працюють по розрахунковому температурному графіку гарячого водопостачання Т 65-30 °С .

5. Система гарячого водопостачання повинна бути приєднана до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із системи опалення та вентиляції .

6. Теплові вузли, повинні бути обладнані авторегуляторами , приладами обліку і контролю. Робочий тиск повинен прийматися: в системах опалення, вентиляції не більше 6 кг/см².,

7. Стойки і опалювальні прилади повинні бути обладнані запірною-регулюючою арматурою.

8. Вхід в тепловий пункт споживача повинен відповідати вимогам “Правил технічної експлуатації”, “Правил технічної безпеки”, забезпечити вільний без перешкод доступ обслуговуючого персоналу до теплотехнічного обладнання і приладів.

9. Аварійний випуск води із трубопроводів повинен здійснюватись в зливову каналізацію, або на сплановану поверхню після вистигання до 40 °С в скідний колодязь.

10. Проектом передбачити прокладку трубопроводів попередньо теплоізованими пінополіуретаном трубами .

11. Проектні рішення, що приймаються на стадії розробки і проект приєднання в повному об'ємі підлягає обов'язковому погодженню з КП "Броваритеплоенергомережа".
12. Будівництво і монтаж повинні проводитись під технічним наглядом КП "Броваритеплоенергомережа".
13. Технічні умови не дають права на виконання урізки і дійсні протягом двох років з дня видачі. По закінченні строку дії технічні умови повинні бути продовжені, в противному випадку вони втрачають силу.
14. Урізку і здачу в експлуатацію закінчених монтажних робіт погодити і проводити в присутності представників КП "Броваритеплоенергомережа". Урізка проводиться при наявності дозволу на урізку.
15. Один комплект креслень теплових мереж і теплотехнічної частини проекту передати безоплатно КП "Броваритеплоенергомережа" при погодженні, виконавчу документацію перед отриманням дозволу на урізку.
16. Проектом передбачити можливість промивки теплових мереж.
17. Особливі умови:
 1. Гаряче водопостачання передбачити від вбудованого теплового пункту з пластинчатими теплообмінниками із нержавіючої сталі. Поверхню нагріву прийняти з коефіцієнтом 1,2.
 2. Приєднання до центральної системи теплопостачання передбачити по незалежній схемі.
 3. Запроектувати і прокласти водопровідні мережі до котельної по вул. Незалежності, 26/1.
 4. Систему опалення вбудованих приміщень виділити в окремий контур.
 5. Запроектувати та встановити окремий загально-будинковий приладний облік теплової енергії на житловий будинок та офісні приміщення (окремо на кожне приміщення, блок в разі різних власників). Для обліку гарячої води запроектувати та встановити водоводяні лічильники. Врізку теплоносія по гарячому водопостачанню виконати до прибору обліку тепла.
 6. Робочий проект вузла обліку погодити із державною інспекцією з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у Київській області та КП "Броваритеплоенергомережа".
 7. Ввід в експлуатацію вузла обліку проводити в присутності інспектора інспекції енергонагляду.
 8. Виконати вимоги раніше наданих листів №02-1475 від 25.10.2007р. та №01-575 від 27.04.07р.
 9. Зовнішні мережі передати у комунальну власність міста.



Директор

Погоджено:

Головний інженер

Начальник ВТВ

О.В. Коршак

С.В. Сафронов

А.В. Співак

